

## Sanierung - Betonsanierung von Lagerhäusern Landkreis Aurich

---

### Kenndaten:

- Baufläche für Sanierung 60.000 m<sup>2</sup>
- Bewegte Erdmassen 90.000 m<sup>3</sup>
- Anzahl Lagerhäuser 36 St
- Betonsanierungsfläche 36 x 350 m<sup>2</sup>



**Bodenaufbereitungsfläche**

### Leistung:

---

- Grundlagenermittlung
- Entscheidungsunterlage Bau
- Entwurfsunterlage Bau
- Ausführungsplanung
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe
- Bauoberleitung
- örtliche Bauüberwachung

### Beschreibung:

---

Auf einer Liegenschaft des Staatlichen Baumanagement Ems-Weser im Landkreis Aurich wurde die Sanierung von Lagerhäusern erforderlich. Bei den Gebäuden handelt es sich um erdbedeckte Stahlbetonbunker, die größtenteils bereits in den 60er Jahren errichtet wurden. Der Blitzschutz war nicht mehr intakt, die Beschichtung innerhalb der Bunker war schadhaft und es zeigten sich Durchfeuchtungen des Betons. Die Baumaßnahme beinhaltete das Entfernen des Baumbewuchses, den Bodenabtrag bis auf den Baukörper, die Erneuerung der Elektroinstallation und der Blitzschutzanlagen mit jeweils vier Fangstangen, die Betonsanierung der Innenflächen und die teilweise Erneuerung der Abdichtungen gegenüber Regenwasser. Abschließend erfolgte die Wiederherstellung der Bodenabdeckungen mit gesiebttem und zwischengelagertem Bodenmaterial. Da der Lagerbetrieb während der Baumaßnahme weiter gewährleistet werden musste, konnte immer nur eine geringe Anzahl von Lagerhäusern zeitgleich saniert werden. Aus logistischen Gründen dauert die Maßnahme mehrere Monate um die volle Lagerkapazität wieder sicherzustellen.